

【NEWS RELEASE】

旗艦ホテル「リーガロイヤルホテル（大阪）」を総額135億円で大規模改装
2025年「リーガロイヤルホテル（大阪）^{ヴィニエット コレクション}-Vignette Collection」として開業予定

本日、株式会社ロイヤルホテル（大阪市北区中之島、代表取締役社長 ^{かげやま しゅういち} 蔭山 秀一）は、ベントール・グリーンオーク・グループ（注1）と資本業務提携等に関する基本合意書を締結（注2）いたしました。

その中で、これから約2年、総額135億円をかけて「リーガロイヤルホテル（大阪）」を大規模改装し、2025年「リーガロイヤルホテル（大阪）^{ヴィニエット コレクション}-Vignette Collection」としてリニューアルオープン予定である旨を発表いたしました。



リーガロイヤルホテル（大阪）は、引き続き当社が運営を継続しながら、2025年に予定されている大阪・関西万博やIR開業等、今後のインバウンドや宴会の本格的な需要回復による収益機会の最大化を図るための戦略的投資に135億円を投じ、2年程度をかけて大規模なリノベーションを行います。リノベーション対象は客室のみならず、宴会場やレストラン、公共エリアも含んでおり、ハード面の全面的な刷新を予定しております。リーガロイヤルホテル（大阪）の伝統や歴史に重きをおいた改修・改装デザインに加えて、IHGのラグジュアリーセグメントのブランド基準を満たす施設となることで、リーガロイヤルホテル（大阪）の競争力を大幅に高めることが期待されます。1965年に竣工して以来、最大規模の改装の実行により、快適性を向上させ、一層の魅力アップを目指します。

リーガロイヤルホテル（大阪）は、1935年に前身である新大阪ホテルを開業して以来、国賓・皇室をはじめ多くのお客様をお迎えしてきた当社ホテルグループのフラッグシップホテルです。シングルから約700㎡のスイートまで1,039室のバラエティ豊かな客室、18店のレストラン・バー等充実した店舗に加え、大宴会場など56の宴会場・会議室を備えた総合的な施設力を強みとしており、今後もその強みを最大限に活かします。

加えて、リーガロイヤルホテル（大阪）に世界最大級のホテル運営会社の一社であるインターコンチネンタルホテルズ（IHG Hotels Limited 及び IHG Japan (Management) LLC を総称して、以下「IHG」といいます。）のソフトブランド「Vignette Collection」を導入することといたしました。2025年3月を目途としたリノベーション完了後は、「リーガロイヤルホテル（大阪）」の名称を「リーガロイヤルホテル（大阪）^{ヴィニエット コレクション}-Vignette Collection」に変更したうえでリニューアルオープンを予定しています。

IHGは、世界100カ国以上で、6千件以上のホテル運営を手掛ける、世界最大級のホテル運営会社の一社です。「Vignette Collection」は、IHGブランドの中ではラグジュアリーセグメントに位置付けられていますが、各ホテル独自の展望とストーリーを持った個性的なホテルの構築を目指しているソフトブランドとなります。「旅行は地域の人々やその場所にとってプラスとなることができる」という一つの共通ビジョンをコンセプトとしており、コミュニティ・地域性を尊重した非常に柔軟なブランドで、今回のリーガロイヤルホテル（大阪）への導入が本邦初のVignette Collectionホテルとなります。今後本格的な回復が見込まれるインバウンド市場へのセールス&マーケティング力の強化に向け、大阪の迎賓館としてリーガロイヤルホテル（大阪）が築きあげてきた歴史と伝統に培われたリーガロイヤルブランドに、IHGのグローバルネットワークを最大限に活用することで、海外富裕層等の新たな顧客層の取り込みを図っていきます。

(注1) ベントール・グリーンオーク・グループは、カナダの大手生命保険会社グループであるSun Life Financial Inc.傘下の不動産プライベート・エクイティファンドを運営する企業グループです。世界28拠点にオフィスを構え、2022年9月末現在で、ファンドエクイティ総額約800億米ドルを組成しています。同社は、各物件が持つ潜在的な価値を具現化させ、新たな付加価値を提供する投資戦略に強みを持っています。日本市場においては、これまでに7,000億円程度の不動産関連資産への投資実績を有しており、今後3,000億円超の資金をホテルアセットに投資することを計画しています。

(注2) 詳細は、本日付け適時開示資料「ベントール・グリーンオークとの資本業務提携並びにリーガロイヤルホテル（大阪）の資産及び運営に関する基本合意書締結のお知らせ」をご参照。<http://www.royalhotel.jp/pdf/news/2023/finance266.pdf>

<お客様のお問い合わせ先>

株式会社ロイヤルホテル TEL.06-6448-1121（代表）<https://www.rihga.co.jp>

**** 本件に関する取材の問い合わせ先 ****

株式会社ロイヤルホテル 経営企画部 やまなか かずしげ うえもと なおき まき よしふみ たなか かずや 山中 一茂・上本 直紀・真木 喜史・田中 和也

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島5-3-68 TEL. 06-6448-1731(直通) FAX. 06-6441-1026